



Samenvatting

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit in overleg met het schoolbestuur MosaLira tot het onttrekken van de schoolgebouwen Ponjaardruwe 31 (incl. naastgelegen gymnastiekzaal) en Severenstraat 18 (incl. in pandige gymzaal) aan de onderwijsbestemming. De betreffende panden zullen vervolgens worden gesloopt.

Beslispunten

1. Instemmen met onttrekking aan onderwijsbestemming;
2. Slopen van de betreffende panden aan de Ponjaardruwe en de Severenstraat ;
3. Het afboeken van de boekwaarde van voornoemde panden tot € 0,00.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 19 december 2017:
Conform.**



1. Aanleiding

Door de invoering van passend onderwijs is er de laatste drie schooljaren een forse krimp in leerlingenaantallen van het speciaal onderwijs waarneembaar.

In juni/juli 2017 zijn de scholen SBO De Sprong en SBO De Opstap (incl. JRK/lvOO) samengevoegd/gefuseerd tot één school voor speciaal onderwijs op de locatie Mariënwaard 57. Bij de collegevergadering van 12 juni 2017 heeft u middels het collegevoorstel “Fusie speciaal basisonderwijs en dientengevolge spoedprocedure onderwijshuisvesting” met deze verplaatsing ingestemd.

Door de verhuizing van SBO De Sprong komt het schoolgebouw aan het Frans v/d Laarplein ter beschikking voor MosaLira om in dit gebouw de scholen Jan Baptist VSO en het lvOO-VSO AD te huisvesten. Deze beiden zijn momenteel gehuisvest aan de Porseleinstraat 14 (Jan Baptist) en de Severenstraat 18 (lvOO). Tevens zullen de leerlingen van Jan Baptist SO en Don Bosco SO verhuizen van de Ponjaardruwe 31 naar de Porseleinstraat 14.

Door voornoemde verplaatsingen komen er een tweetal schoolgebouwen leeg te staan welke het schoolbestuur zal terugleveren aan de gemeente Maastricht conform het zgn. economisch claimrecht. Het betreffen hier de gebouwen aan de Ponjaardruwe 15 (schoolgebouw en naastgelegen gymzaal) en de Severenstraat 18.

2. Context

Ponjaardruwe

Het schoolbestuur geeft aan deze locatie te verlaten. De op het perceel gelegen opstallen worden gesloopt.

Projectontwikkelaar AM en de gemeente willen in Malberg koopwoningen toevoegen. Een deel hiervan is inmiddels gerealiseerd. Voor de nabije toekomst zijn er ook plannen voor de omgeving op de locatie van de voormalige Markusschool (Ponjaardruwe 31). Door de verhuisbeweging van het schoolbestuur en deze ontwikkelingsplannen in Malberg bestaat de mogelijkheid om nu plaats te maken voor verdere ontwikkeling door de school en de gymzaal te slopen. De gemeente geeft vervolgens de percelen uit conform een vastgestelde grondprijs zoals staat beschreven in de oplegnotitie besluitvorming nieuwe koers Malberg (23 januari 2017).

Severenstraat

Het gebouw aan de Severenstraat wordt als beoogd terrein gezien om in de toekomst te betrekken bij Stichting Limburgs Landschap of andere soortgelijke gebiedsbeherende organisaties. Dit



voortuitlopend en rekeninghoudend met eventueel de Visie Buitengoed Geul & Maas 2014. Exacte plannen zijn momenteel hierover nog in ontwikkeling.

Gezien de onderhoudsconditie van het schoolgebouw is sloop de enige optie. Ook rekening houdend met de mogelijke toekomstplannen is het gebouw niet meer geschikt voor herbestemming.

Conform de onderwijswetgeving dient het schoolbestuur ook hier het perceel en het gebouw conform het economisch claimrecht over te dragen aan de gemeente Maastricht, echter is hier een uitzonderlijke situatie van toepassing. Het perceel aan de Severenstraat 18 was van oudsher reeds volledig in eigendom bij het schoolbestuur. Het toenmalige schoolbestuur (onderwijsstichting Severen) heeft dit terrein in het verleden zelf verworven in een periode waar er nog geen huisvestingsplicht voor de overheid was. Het schoolgebouw aan de Severenstraat is naderhand met financiële middelen van de gemeente gebouwd toen er wel een huisvestingsplicht vanuit de overheid van toepassing was.

Het schoolbestuur wil eerst (ambtelijk) een gesprek hebben met de gemeente om afspraken te maken over de overdracht van het perceel en welke financiële gevolgen dit heeft. Wel kan het gebouw al worden overgedragen en worden gesloopt. Tot die tijd blijft het perceel volledig in eigendom bij schoolbestuur MosaLira.

3. Gewenste situatie

Zodra het schoolbestuur de gebouwen definitief heeft verlaten zullen deze conform het economisch claimrecht worden overgedragen aan de gemeente Maastricht. Na overdracht zullen alle opstallen op de terreinen worden verwijderd waarna het perceel aan de Ponjaardruwe wordt overgedragen aan projectontwikkelaar AM. Voor het perceel aan de Severenstraat wordt nader overleg gevoerd op welke wijze deze eventueel kan worden overgedragen aan de gemeente. Mocht er geen overeenstemming hierover komen, dan blijft het schoolbestuur volledig eigenaar van het perceel aan de Severenstraat en kan deze hierover beschikken binnen de geldende regels van het vigerende bestemmingsplan.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Er dient gesloopt te worden conform de landelijke geldende regelgeving.

5. Effect op de openbare ruimte

Ponjaardruwe: niet van toepassing;

Severenstraat: na gehele overdracht van het perceel zal dit (tijdelijk) aan het openbaar groen worden toegevoegd.



6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

De kosten voor de sloop van de panden Ponjaardruwe 31 (schoolgebouw) en 15 (gymzaal) zijn reeds voorzien in budgetten ontwikkelingsplannen Malberg. Tevens is hierin reeds de afboeking van de boekwaarde meegenomen.

Het afboeken van de boekwaarde van het pand aan de Severenstraat 18 zal in 2017 ten laste komen van de exploitatie onderwijshuisvesting en is voorzien. De verwachte sloopkosten zijn niet voorzien maar wel reeds gemeld bij de Marap 2017 en zullen ten laste gebracht worden van het rekeningresultaat 2018.

9. Aanbestedingen

De sloop zal conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid worden aanbesteed.

10. Participatie tot heden

n.v.t.

11. Voorstel

1. Instemmen met onttrekking aan onderwijsbestemming;
2. Slopen van de betreffende panden aan de Ponjaardruwe en de Severenstraat ;
3. Het afboeken van de boekwaarde van voornoemde panden tot € 0,00.



12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na positief besluit zullen eerst de terreinen en de gebouwen van de Ponjaardruwe worden overgedragen van het schoolbestuur aan de gemeente. Daarna wordt gestart met het aanvragen van de benodigde vergunningen, de besteksuitwerking en wordt het werk uitbesteed. De noodzakelijke onderzoeken om het werk te kunnen uitvoeren (ondermeer Flora- en faunaonderzoek en asbestinventarisatie) zullen eveneens worden uitgevoerd. Ten aanzien van de Severenstraat wordt nog overleg gevoerd met het schoolbestuur (zie par. 3).